

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Spis. zn.: Výst. 3279/16/He
Č.j.: 2-3279/VYS/16/He
Vyřizuje: Ing. Hercíková
TEL.: 315 635 336
FAX: 315 635 110
E-MAIL: d.hercikova@melnik.cz

Mělník, dne 6.1.2017

České přístavy, a.s.
Jankovcova 6
170 00 Praha 7-Holešovice

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

ČESKÉ PŘÍSTAVY a.s.	
Jankovcova 6, Praha 7	
Č.j.: 16	Přílohy 12
došlo dne:	10 -01- 2017
<i>pi. Leháček</i>	
Přiděleno: 02/PE, AC, CS	

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.11.2016 podala společnost

České přístavy, a.s., IČO 45274592, Jankovcova 6, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na změnu stavby:

Ekologizace kontejnerového terminálu a úprava vlečkových kolejí v přístavu
Mělník, 2.stavba
Mělník

(dále jen "stavba") na pozemcích č. 2329/1, 2329/2, 2329/3, 2329/5, 2510, 2511/1, 2511/4, 2511/9, 2517/1 v katastrálním území Mělník.

Změna stavby obsahuje:

SO 2.101 Manipulační plocha - Ve vazbě na polohu nové vlečkové koleje je navržena změna polohy a velikosti plochy. Předmětem objektu je výstavba těžké manipulační a obslužné plochy určené pro pojezd mobilních překladních mechanismů a silničních návěsů při překládce a manipulaci kontejnerů v relaci železnice/silnice a naopak pro skladování kontejnerů. Plocha přímo navazuje na manipulační plochy SO 101 a SO 105, které jsou součástí 1. stavby ekologizace. Podél vlečkové koleje č. 403 je navržena zpevněná manipulační a obslužná plocha délky 385 m a šířky od 366,95 m do 43,15 m. Manipulační plocha je navržena v rozsahu původních SO 2.101 (manipulační plocha) a SO 2.105 (skladovací a odstavná plocha) a svým rozsahem a funkcí tyto 2 objekty nahrazuje.

SO 2.105 Skladovací a odstavná plocha - ve vazbě na nové řešení SO 2.10.1 se vypouští (je nahrazena SO2.101).

SO 2.210 Opěrná zeď – ve vazbě na navazující 3. etapu výstavby (zásyp a zvýšení úrovně zbývajících částí přístavu na základě rozhodnutí o změně využití území č.j. 2-2-2871/VYS/13/Tě ze dne 3.9.2013) byl zmenšen rozsah.

II. Stanoví podmínky pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Shejbal, AI (stavební část), Ing. Milan Černý, CSc., AI (požárně bezpečnostní řešení); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při změně stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení změny stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky změny stavby:
 - a) po dokončení celé stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
6. Změna stavby bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží:
 - doklad o vytyčení stavby zpracovaný oprávněnou osobou – geodetem,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - stavební deník,
 - doklad o likvidaci odpadu ze stavby,
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

České přístavy, a.s., Jankovcova 6, 170 00 Praha 7-Holešovice
Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník 1

Odůvodnění:

Dne 7.11.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. 3-3-419B/VYS/16/Tě ze dne 28.7.2016.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 7.12.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Mělník, OV a rozvoje zn. 3/216/2016 ze dne 5.9.2016.
- MÚ Mělník, OŽP a zemědělství pod zn. 2713/ZP/16/LENN ze dne 3.10.2016.
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku pod č.j. KHSSC 46605/2016 ze dne 7.10.2016.
- HZS Středočeského Kraje, územní odbor Mělník pod ev. č. ME-799-2/2016/PD ze dne 7.11.2016.
- Drážní úřad, sekce stavební pod zn. MP-SDP0719/16-2/Ce DUCR-57741/16/Ce ze dne 19.9.2016.
- ČD Telematika, a.s. pod zn. 40149/2016-Če ze dne 1.3.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Labe, státní podnik, ČD - Telematika a.s.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 8.12.2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

České přístavy, a.s., IDDS: vvbdksw

Město Mělník, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

dotčené orgány státní správy

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1, 276 01 Mělník 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: prqhp9p

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

na vědomí

TRANSCONSULT s.r.o., IDDS: wbeszgc